

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen – AGB**

Sämtliche Angebote erfolgen auf Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen (AGB). Sie werden durch den Empfänger anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, so z.B. durch Inanspruchnahme der Nachweis- u. Vermittlungstätigkeit bzw. mit Anforderung von Informationen, eines Exposé, der Durchführung von Objektbesichtigungen, Annahme von Offerten / Mitteilungen (schriftlich oder mündlich) über die betreffenden Objekte / Angebote.

### **1. Gebühr - bei Kauf/Vermietung:**

Für die Tätigkeit der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service wird ein Maklerlohn von 6,545 % des Gesamtkaufpreises (inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer), bei einem Gesamtkaufpreis bis 70.000,- Euro beträgt die Maklercourtage, aufgrund der bereits mündlichen erfolgten Erörterung, bezüglich der über das gewöhnliche Maß hinausgehenden Aufwendungen, 4.581,50 Euro (inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer), zu zahlen vom Käufer, vereinbart. Der Maklerlohn ist nach Abschluss eines notariellen Vertrages - auch eines Vorvertrages - und/oder, falls eine notarielle Beurkundung nicht erfolgt, mit Abschluss des Vertrages fällig.

#### **1.1. Gebühr - bei Vermietung:**

Bei Erteilung eines Suchauftrages beträgt Maklercourtage 2,38 Monatsmieten (inkl. 19 % gesetzlicher Mehrwertsteuer), fällig nach Abschluss des Mietvertrages, laut dem Bestellerprinzip von Juni 2015.

### **2. Vorkenntnis - Vertrauliche Behandlung der Angebote:**

Ist dem Angebotsempfänger ein nachgewiesenes Objekt bekannt, so verpflichtet er sich, der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service dies unverzüglich mitzuteilen. Unterlässt er die Mitteilung, so ist er der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service zum Ersatz von Aufwendungen, die im Zusammenhang mit einer Tätigkeit für den Angebotsempfänger bezüglich des betreffenden Objektes entstanden sind, verpflichtet.

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe - auch auszugsweise - an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage, wenn ein Vertrag zustande kommt.

Im Internet werden unsere Angebote in Form von Exposé unterbreitet; deren Nutzung zur Angebotsannahme und somit zum Provisionsanspruch führen. Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn der Verkauf/die Vermietung mit einem anderen Dritten zustande kommt. Wir weisen darauf hin, dass Innenbesichtigungen nur mit unserem Unternehmen durchgeführt werden.

### **3. Ursächlicher Zusammenhang:**

Dem Angebotsempfänger ist bekannt, dass der Maklerlohn der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service auch dann fällig ist, wenn eine ursprüngliche von der Firma Mende´s Haus- & Grundstücks- Service angebotenes Objekt aufgrund eines späteren Direktangebotes des Verkäufers / Vermieters oder unter Einschaltung eines Drittiens erworben wird, auch wenn die Bedingungen abweichen.

Das Gleiche gilt, wenn die von der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks Service vermittelten Verhandlungen zunächst gescheitert sind und später unter Ausschaltung der Firma Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service fortgeführt werden und dann zu einem Vertragsabschluss führen.

### **4. Vertrauliche Behandlung der Kundendaten:**

Alle Kundendaten werden bei uns gespeichert, sie dienen lediglich dem geschäftlichen Verkehr und werden weiteren Dritten nicht zugänglich gemacht. Einzige Ausnahme ist die Weitergabe an die Geschäftspartner, die zur Abwicklung/Bearbeitung des Services/Geschäftskontaktes erforderlich sind. Selbstverständlich sind unsere Geschäftspartner aufgefordert, die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen einzuhalten.

Der Kunde erhält von uns weitere Angebote, Schriftverkehr und Informationen. Mit Nutzung unserer Dienste stimmt der Kunde dem zu.

Ein Widerruf ist jederzeit möglich.

#### **5. Sonstige Vereinbarungen:**

Alle Angebote der Firma Mende´s Haus- & Grundstücks- Service sind freibleibend. Zwischenverkauf und/oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service weist darauf hin, dass die von Ihnen weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer / Vermieter bzw. einem Dritten stammen und von, uns, dem Makler, auf Ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

Das Betreten der Grundstücke oder Immobilien ohne unser Unternehmen ist untersagt, bei Nichtbeachtung wird keine Haftung von Mende´s Haus- u. Grundstücks- Service und dem Eigentümer übernommen. Bei Besichtigungen mit unserem Unternehmen ist das Betreten der Grundstücke bzw. Immobilien ebenfalls auf eigene Gefahr.

#### **6. Nichtigkeit einzelner Punkte:**

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Punkte ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Punkte hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch wenn, innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist. An die Stellen unwirksamer Bestimmungen treten die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Mündliche Nebenabreden zu diesem AGBs bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung. Gerichtsstand bei eventuellen Streitigkeiten ist Bitterfeld.

Name:

.....

Anschrift:

.....

Telefon:

.....

E-Mail:

.....

Ort, Datum:

.....

Unterschrift:

.....